

Nota van Inlichtingen 'Ontwikkeling Opvang Oekraïense Vluchtelingen'

Referentie: IBMN-2024-MOL-CM-001

Gemeente Molenlanden

Datum: maandag 19 mei 2025

Mededeling van de Aanbestedende dienst:

Deze Nota van inlichtingen volgt een dag eerder dan gepland. In onderstaande Nota vindt u alle antwoorden op de gestelde vragen. De Aanbestedende dienst heeft getracht de vragen zo adequaat mogelijk te beantwoorden.

Indien er alsnog vragen zijn, verzoeken wij u vriendelijk deze zo spoedig mogelijk (doch uiterlijk woensdag 21 mei 2025 einde dag) te stellen. In dat geval is aanbestedende dienst nog in de gelegenheid om in een Nota van inlichtingen-2 uiterlijk vrijdag 23 mei 2025 inhoudelijk te reageren op de nadere (verduidelijkings-) vragen. Bij voorbaat dank.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1		Zou u kunnen verduidelijken aan welke eisen de bouwwerken dienen te voldoen: BBL nieuwbouw of BBL Tijdelijke bouwwerken (met logiesfunctie) en BENG? De volgende informatie is te vinden in de gedeelde stukken, waardoor het niet duidelijk is: - BBL Tijdelijke bouwwerken (Pagina 8 van PvE: De woonunits dienen te voldoen aan de uitgangspunten voor 'tijdelijk bouw' zoals omschreven in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, hoofdstuk 4, artikel 4.8.) - BBL Nieuwbouw (Pagina 9 van PvE: De units moeten voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Dit houdt in dat ook de Beng norm van toepassing is.)	BBL Tijdelijke bouwwerken zal aangehouden moeten worden.
2		De door de architect verstrekte woningplattegronden komen niet overeen met ons bouwsysteem. We passen graag onze eigen uitgewerkte concepten toe. Hebben we de vrijheid om een ontwerp te maken binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het gevraagde PvE, volgens ons eigen bouwsysteem en uitgewerkte plattegronden?	De maatvoering mag binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag.

Vraag Verwijzing**Vraag****Antwoord**

3		<p>Van gunning op vrijdag 27 juni (inclusief stand-still periode) naar oplevering op vrijdag 15 augustus is te krap. Dit levert een voorbereiding bouw en afbouwperiode op van +/- 2 maanden. Er is in deze planning geen rekening gehouden met werkvoorbereiding en levertijd van materialen.</p> <p>Graag deze planning heroverwegen, aangezien de gegeven tijd te kort is.</p>	<p>Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn.</p> <p>Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt.</p> <p>Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.</p>
---	--	---	---

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
4		valt het tijdstip van gunning en de periode voor eventuele beroepen net voor de periode van het bouwverlof. Dit maakt dat de productie niet in de meest ideale periode valt voor bouwbedrijven. Ik kan me voorstellen dat dit voor veel kandidaten een gelijklopend gegeven is. Is er een mogelijkheid dat de opleverdatum van uiterlijk 15 augustus nog wordt bijgesteld of blijft die sowieso behouden?	Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn. Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt. Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.
5	1.1.1 Scope van de opdracht	zijn er specifieke zaken te verwachten of rekening mee te houden m.b.t. geluid?	Er zijn geen specifieke zaken te verwachten of rekening mee te houden m.b.t. geluid.
6	PvE	in het PvE wordt aangegeven dat het bouwbesluit voor tijdelijke bouw van toepassing is, is dit correct?	BBL Tijdelijke bouwwerken zal aangehouden moeten worden.
7	PvE	BENG, wat wordt hiermee bedoeld in dit kader? De units dienen, zoals wij het uit de leidraad en het PvE halen, tenslotte aan tijdelijke bouw te voldoen?	BENG is inderdaad niet van toepassing. BBL Tijdelijke bouwwerken zal aangehouden moeten worden.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
8	1.1.1 Scope van de opdracht	Na gunning wordt direct de opdracht afgegeven en kan opdrachtnemer starten met de uitwerking en productie. U stelt dat realisatie nimmer zal plaatsvinden zolang de vergunning nog niet onherroepelijk is geworden. Als de eenheden dan wel al klaar zijn, dan zullen deze in opslag gezet moeten worden? Heeft de gemeente hier eventueel zelf ruimte voor beschikbaar?	Bestelling van de units vindt plaats direct na gunning in de aanbestedingsprocedure. Volgens onze planning is dan de omgevingsvergunning (ook) verleend. Levering van de units zal conform de planning plaatsvinden. Volgens onze planning is de bezwaartermijn op de omgevingsvergunning medio juli afgelopen. Na de bezwaartermijn zal het mogelijk zijn de units op locatie (af) te leveren. Mocht dit om redenen onverhoopt toch anders zijn, zal de gemeente voor een (tijdelijke) alternatieve opslag zorgdragen.
9	1.1.1 Scope van de opdracht	Hoe heeft de gemeente de doorlooptijd vanaf gunning tot en met oplevering bedacht? Enerzijds valt de zomervakantie precies in deze periode. Laten we die buiten beschouwing dan heeft de winnende partij 7 weken om tekenwerk te verrichten, materialen te bestellen, modules te produceren en af te leveren. Dit is normaliter onmogelijk. Kunt u daarom toelichting geven hoe u dit bedacht heeft?	Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn. Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt. Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
10	1.1.1 Scope van de opdracht	Kan de gemeente Molenlanden 100% garanderen dat er geen (mogelijke) inschrijvers betrokken geweest zijn bij de totstandkoming van het ontwerp en deze aanbesteding? Zo nee, kan de gemeente dan uitleggen op welke manier er sprake is van een gelijk speelveld gegeven de uiterst korte levertijd?	Er zijn geen (mogelijke) inschrijvers betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp en deze aanbesteding. Het ontwerp is van de hand van de architect Van Es. Gezien de penibele situatie in het land en in Oekraïne en de continue vraag naar nieuwe opvangplekken is het uiterst noodzakelijk dat de opvanglocatie zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. Dat is de reden dat met een strakke planning wordt gerekend.
11	PvE - terrein	Kunt u bevestigen dat de tijdelijke units rechtstreeks op het door derden aan te brengen granulaat kunnen worden neergezet?	Het is van belang dat er drukverdeling wordt toegepast middels een extra laag (bijv. d.m.v. het aanbrengen van een betonfundering of een laag stelconplaten). Op deze laag kunnen de tijdelijke units worden geplaatst.
12	PvE - terrein	Dient de riolering door opdrachtnemer op de woonunits te worden aangesloten? Kunt u bevestigen dat de gemeente de ringleiding voor riolering aanlegt en dat opdrachtnemer slechts een klein stukje per woning hoeft aan te brengen? Geldt dit zowel voor HWA als voor VWA?	Er wordt per woning één uitlegger aangebracht (PVC ø125mm) tot ca. één (1) meter uit de gevel. De opdrachtnemer dient hierop aan te sluiten. Zie hiervoor ook 'Bijlage 1 bij Nota van Inlichtingen - Riolering'. Het antwoord op de gestelde vragen luidt dus bevestigend.
13	PvE - terrein	In 3.01 schrijft u dat E en W leidingen tot in de units aangelegd dienen te worden. Kunt u aangeven of dat door derden dient te gebeuren of door opdrachtnemer? In het geval van opdrachtnemer, kunt u dan exact aangeven vanaf welk punt de demarcatie zal zijn en waar de beoogde traforuimte en watermeterput op het terrein geplaatst zullen worden? En; verzorgt de gemeente of haar onderaannemer het desbetreffende grondwerk zoals sleuven graven, aangezien zij hier toch reeds bezig zijn?	De E- en W-leidingen dienen vanaf de traforuimte en de watermeterput tot in de units te worden aangebracht door opdrachtnemer. De traforuimte en watermeterpunt bevinden zich nabij de oprit Peursumseweg. Het graafwerk wordt verzorgd door de opdrachtnemer.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
14	PvE - Proces	Kunt u de rapportage van Adcim verstrekken opdat bekend zal zijn voor inschrijvers welke fundatie toegepast gaat c.q. moet worden?	Het is van belang dat er drukverdeling wordt toegepast middels een extra laag op het door derden aan te brengen granulaat (bijv. d.m.v. het aanbrengen van een betonfundering of een laag stelconplaten). Op deze laag kunnen de tijdelijke units worden geplaatst.
15	PvE - Keuken	Kunt u meer uitleg geven over deze eis: In het kantoor beveiliging pantry opnemen met warm/koud water en afvoer?	In de unit kantoor beveiliging dient een pantry te worden geplaatst, bevattende: onderkastjes, spoelbak, mengkraan, close-in boiler van 10 liter en een inbouw koelkast. Tevens dient er een toiletvoorziening te worden aangebracht met toilet en een handwasbakje. Alles dient aangesloten te zijn op de E- en W-installaties. De andere algemene ruimten hebben geen speciale voorzieningen, behoudens verwarming en verlichting.
16	PvE - Installaties	Uit de stukken begrijpen wij dat de gemeente het woonrijp maken regelt. Dit betekent ook de fietsenstallingen? In het PvE schrijft de gemeente dat er WCD's in de fietsenstallingen aangelegd moeten worden. Wij nemen aan dat dit buiten de scope van opdrachtnemer valt?	De aankoop en plaatsing van de fietsenstallingen wordt gedaan door de opdrachtgever. Het aanbrengen van de gevraagde wandcontactdozen (WCD's) geschiedt door de opdrachtnemer.
17	PvE - Installaties	In het PvE staan twee verschillende waardes t.a.v. de boiler: 120L bij de badkamer en verderop 80L smart boiler. Kan opdrachtnemer zelf de beste optie aanhouden?	Voor de twee- en vierpersoonsunit dient u uit te gaan van een 80 liter boiler; voor de zespersoonsunit dient u uit te gaan van een 120 liter boiler.
18	PvE - Installaties	Hoe ziet u het aansluiten op de waterleiding? Op de plannen zien wij geen meterkasten in de woningen staan. Is er op het perceel 1 wateraansluiting en moet de rest naar de units gedistribueerd worden, met tussenmeters?	De W-leidingen dienen vanaf de watermeterput tot bij de units te worden aangebracht door opdrachtnemer. De watermeterpunt bevindt zich nabij de oprit Peursumseweg. Er zijn geen tussenmeters nodig. Er dient wel met een afsluiter per unit gewerkt te worden.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
19	PvE - Installaties	Er komt een trafo op het terrein. Dient de elektricien veldverdelers te plaatsen met tussenmeters, wat ook inhoudt dat de terreinbekabeling door de elektricien te voorzien is vanaf de trafo?	De units dienen geleverd te worden met groepenkasten, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar. De terreinbekabeling vanaf de traforuimte wordt door opdrachtnemer gelegd.
20	Aanbestedingsdocument paragraaf 1.1.1.	U geeft aan dat de levering en plaatsing van de tijdelijke huisvesting in de periode tussen maandag 4 augustus en vrijdag 15 augustus 2025 dient plaats te vinden. Vervolgens geeft u aan dat na beëindiging van de standstill periode op 27 juni u dezelfde dag nog over gaat tot bestelling van de woonunits. U gaat er hierbij vanuit dat er geen bezwaar wordt gemaakt door inschrijvers. Kunt u toelichten hoe het proces er uit ziet indien er binnen de standstill termijn wel bezwaar wordt gemaakt door een of meerdere inschrijvers?	Met de term 'bezwaar' kunnen wij niet veel in verband met de gunningsbeslissing (voornemen tot gunning). Relevant is immers slechts een 'kort geding'. Zie paragraaf 4.6 van het Aanbestedingsdocument. In het geval er daadwerkelijk een kort geding aanhangig wordt gemaakt binnen de standstill termijn dan zal aanbestedende dienst nog niet over (kunnen) gaan op definitieve ondertekening van de overeenkomst en dus ook niet tot een bestelling over (kunnen) gaan. Op dat moment zal bekeken moeten worden welke impact dit heeft op/voor het (verdere) proces.
21	Aanbestedingsdocument paragraaf 1.1.1.	In de aanbestedingsdocumentatie wordt enerzijds verwezen naar de levering van woonunits, hetgeen duidt op een (nagenoeg) kant-en-klare oplossing, terwijl anderzijds expliciet wordt gesteld dat het ontwerp van architect Van Es gevolgd dient te worden. Deze vereiste impliceert een maatwerkbenadering en een bijbehorend ontwerpproces. Kunt u toelichten hoe de aanbestedende dienst deze twee uitgangspunten met elkaar verenigt en hoe dit zich verhoudt tot de strakke planning en realisatie in de zomerperiode, met inachtneming van de beperkte beschikbaarheid van personeel en leveranciers tijdens vakantie- en bouwvakperioden?	De uitvraag is gedaan voor (o.a.) de levering van woonunits. Hierbij is het ontwerp van architect Van Es meegegeven als maatgevend. De maatvoering mag binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag. Gezien de penibele situatie in het land en in Oekraïne en de continue vraag naar nieuwe opvangplekken is het uiterst noodzakelijk dat de opvanglocatie zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. Dat is de reden dat met een strakke planning wordt gerekend.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
22	Aanbestedingsdocument - Algemeen	In de aanbestedingsdocumentatie lijken geen expliciete kwalitatieve minimeisen opgenomen te zijn met betrekking tot productiecapaciteit, leveringssnelheid of beschikbaarheid van voorraad. Tegelijkertijd suggereert de gestelde planning dat dergelijke capaciteiten wel degelijk verwacht worden. Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom hiervoor geen objectieve eisen of criteria zijn opgenomen en hoe wordt geborgd dat inschrijvers op eerlijke en transparante wijze beoordeeld worden, met behoud van een gelijk speelveld voor zowel grotere als innovatieve of kleinere partijen?	Er is geen nut, noch een noodzaak om 'expliciete kwalitatieve minimeisen' op te nemen 'met betrekking tot productiecapaciteit, leveringssnelheid of beschikbaarheid van voorraad'. Een en ander volgt immers al uit de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht. Inschrijvers worden op een eerlijke en transparante wijze beoordeeld, en het gelijk speelveld is/wordt geborgd, door de inhoud van de aanbestedingsstukken, de mogelijkheid tot het stellen van vragen in de inlichtingenronde van de aanbestedingsprocedure, en de motiveringsverplichting (-en) van de aanbestedende dienst.
23	Aanbestedingsdocument paragraaf 4.2	In de aanbestedingsdocumentatie wordt gevraagd om het aanleveren van een open begroting, waarbij het format vrijgelaten wordt aan de inschrijver. Dit kan mogelijk leiden tot verschillen in opbouw, detaillering en kostentoerekening tussen de inschrijvingen, hetgeen de onderlinge vergelijkbaarheid en objectieve beoordeling kan bemoeilijken. Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe zij borgt dat de beoordeling van de inschrijvingen op dit punt op transparante en objectieve wijze zal plaatsvinden? Overweegt de aanbestedende dienst alsnog een uniform format voor de open begroting aan te reiken?	Nee, dat (her-) overwegen wij niet. De 'onderlinge vergelijkbaarheid en objectieve beoordeling' van de inschrijvingen vindt immers plaats op (basis van) 'laagste prijs'. Zie onder meer paragraaf 4.4 van het Aanbestedingsdocument. En (dus) niet op basis van een open begroting die slechts een middel en/of specificatie is om te controleren of inschrijver rekening heeft gehouden met alle relevante aspecten van de opdracht zoals onder meer blijkt uit het Programma van Eisen incl. bijlagen en de Nota ('s) van inlichtingen. Wel of geen voorgeschreven format bemoeilijkt de beoordeling en gunning dus niet.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
24	Aanbestedingsdocument - paragraaf 1.1.1	De gestelde planning en vereisten rondom levering wekken de indruk dat met name marktpartijen met reeds beschikbare (kant-en-klare) woonunits in het voordeel zijn. Hiermee lijkt een ongelijk speelveld te ontstaan waarbij aanbieders die maatwerk leveren of werken met productie-op-afroep in de praktijk geen reële inschrijfmogelijkheid hebben. Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe zij de gelijkheid van kansen voor alle marktpartijen borgt binnen deze aanbestedingsprocedure?	Er is geen nut, noch een noodzaak om 'expliciete kwalitatieve minimumeisen' op te nemen 'met betrekking tot productiecapaciteit, leveringssnelheid of beschikbaarheid van voorraad'. Een en ander volgt immers al uit de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht. Inschrijvers worden op een eerlijke en transparante wijze beoordeeld, en het gelijk speelveld is/wordt geborgd, door de inhoud van de aanbestedingsstukken, de mogelijkheid tot het stellen van vragen in de inlichtingenronde van de aanbestedingsprocedure, en de motiveringsverplichting (-en) van de aanbestedende dienst.
25	Aanbestedingsdocument - paragraaf 1.1.1	In de aanbestedingsdocumentatie wordt aangegeven dat de bouw, realisatie en oplevering niet mogen aanvangen zolang de bezwaartermijn van de aangevraagde omgevingsvergunning nog loopt. Tegelijkertijd wordt van de inschrijver verwacht dat er direct na gunning met de productie wordt gestart. Dit creëert een aanzienlijk uitvoeringsrisico voor de inschrijver, aangezien productiekosten reeds worden gemaakt terwijl de vergunningssituatie nog onzeker is. Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe zij dit risico voor de inschrijver waardeert en of er compensatie of risicoverdeling wordt voorzien indien de vergunning niet tijdig of onherroepelijk wordt?	Bestelling van de units vindt plaats direct na gunning in de aanbestedingsprocedure. Volgens onze planning is dan de omgevingsvergunning (ook) verleend. Levering van de units zal conform de planning plaatsvinden. Volgens onze planning is de bezwaartermijn op de omgevingsvergunning medio juli afgelopen. Na de bezwaartermijn zal het mogelijk zijn de units op locatie (af) te leveren. Mocht dit om redenen onverhoopt toch anders zijn, zal de gemeente voor een (tijdelijke) alternatieve opslag zorgdragen.
26	Aanbestedingsdocument - paragraaf 1.1.1	Indien er conform opdracht direct na gunning gestart moet worden met de inkoop van materialen en de productie, maar realisatie pas na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning mag plaatsvinden, ontstaat het risico op stilstand of aanpassingskosten bij vertraging of bezwaar. Op welke wijze is dit risico juridisch en financieel belegd, en is er ruimte voor verrekening van meerkosten of vertraging indien dit risico zich materialiseert?	Bestelling van de units vindt plaats direct na gunning in de aanbestedingsprocedure. Volgens onze planning is dan de omgevingsvergunning (ook) verleend. Levering van de units zal conform de planning plaatsvinden. Volgens onze planning is de bezwaartermijn op de omgevingsvergunning medio juli afgelopen. Na de bezwaartermijn zal het mogelijk zijn de units op locatie (af) te leveren. Mocht dit om redenen onverhoopt toch anders zijn, zal de gemeente voor een (tijdelijke) alternatieve opslag zorgdragen.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
27	Aanbestedingsdocument - paragraaf 4.2.4.	U schrijft dat een inschrijver tot uiterlijk Aanbestedingsdatum en -tijdstip door middel van een duidelijke, ondertekende verklaring zijn inschrijving kan intrekken. U vraagt echter de aanbesteding in te dienen via Tendered. In Tendered bestaat altijd de mogelijkheid een aanbesteding in te trekken voor de definitieve indieningsdatum. Wij gaan er dan ook van uit dat een ondertekende verklaring niet nodig is indien uiteindelijk toch door inschrijver wordt besloten de inschrijving in te trekken.	Daar kunt u van uit gaan.
28	Bijlage D Bewijsstuk referentie	Het referentieformat biedt geen ruimte om aan te geven welke organisatie de desbetreffende referent is. U vraagt ook niet om contactgegevens van de referent. Op welke wijze gaat u de aangeleverde referentie verifiëren indien u geen contactgegevens heeft?	Bij vragen en/of onduidelijkheden zullen wij om een nadere toelichting vragen. Zie daartoe bijvoorbeeld (ook) artikel 2.55 Aanbestedingswet 2012.
29	Bijlage A - PvE	Onder punt 1 schrijft u dat opdrachtnemer en eventueel door hem in te schakelen derden gedurende de gehele looptijd van de opdracht dienen te beschikken over alle certificaten, vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die vereist zijn voor de uitvoering van de opdracht. U specificeert echter nergens om welke certificaten, vergunningen e.d. het hier gaat. Om een juist beeld te krijgen en zeker te weten dat wij kunnen voldoen aan hetgeen u hier schrijft verzoeken wij u om een overzicht te verstrekken om welke certificaten, vergunningen e.d. het hier gaat.	Hier is geen specificatie van. De opdrachtgever wil zich ervan kunnen vergewissen dat de opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden voldoen aan geldende wet- en regelgeving.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
30	Bijlage A - PvE	U schrijft in het PvE dat "parkeren en verkeer" door opdrachtgever beschikbaar worden gesteld. Wij kennen de situatie ter plekke goed. De aanrijroute is een relatief smalle weg met bochten en een zachte berm. Begrijpen wij het goed dat u als gemeente tijdens het transport van de units garant staat dat de route er naar toe van verkeersregelaars wordt voorzien en dat u maatregelen neemt om eventuele, verzakking van de berm, vastrijden van transport e.d. tegen te gaan. Mocht dit onverhoopt toch gebeuren is onze interpretatie juist dat eventuele hierdoor ontstane schade voor uw rekening is?	De opdrachtnemer dient maatregelen te treffen die noodzakelijk zijn om het transport te faciliteren. De opdrachtnemer dient het transport op de Peursumseweg te begeleiden met tenminste twee verkeersregelaars per transport om de veiligheid en doorstroming te borgen. De opdrachtgever zorgt voor het toepassen van een verkeersverbod op de Peursumseweg vanaf de Vierendeelseweg tot aan de inrit van het bouwterrein. Op het bouwterrein is een funderingslaag aanwezig waarvan gebruik gemaakt kan worden. Daar waar de opdrachtnemer aanvullende voorzieningen noodzakelijk acht, dienen deze door de opdrachtnemer getroffen te worden. Opdrachtnemer is verplicht de aangegeven route te gebruiken; zie hiervoor 'Bijlage 2 bij Nota van Inlichtingen - Bouwroute Peursumseweg Giessenburg'.
31	Aanbestedingsdocument Algemeen	<p>In de aanbestedingsdocumentatie wordt enerzijds een zeer strakke planning gehanteerd die directe start van productie en levering veronderstelt, en anderzijds wordt verwezen naar een specifiek ontwerp van een door de aanbestedende dienst geselecteerde architect (Van Es). Dit roept de indruk op dat de aanbesteding inhoudelijk en planningstechnisch zodanig is ingericht dat slechts een beperkt aantal marktpartijen – bijvoorbeeld partijen die reeds voorafgaand aan publicatie betrokken of geïnformeerd waren – in staat is een geldige en uitvoerbare aanbieding te doen.</p> <p>Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe zij heeft geborgd dat de aanbesteding openstaat voor een breed scala aan marktpartijen, zonder (bewuste of onbewuste) bevoordeling van bepaalde leveranciers of partijen? Is voorafgaand aan publicatie getoetst of de combinatie van planning, ontwerpverplichting en vergunningstatus in de praktijk geen uitsluitende werking heeft?</p>	Gezien de penibele situatie in het land en in Oekraïne en de continue vraag naar nieuwe opvangplekken is het uiterst noodzakelijk dat de opvanglocatie zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. Dat is de reden dat met een strakke planning wordt gerekend. Het gaat om een Europese openbare aanbestedingsprocedure waarbij gegund wordt op laagste prijs, dus elke ondernemer kan in beginsel een inschrijving doen. Er zijn geen potentieel inschrijvende marktpartijen betrokken (geweest) bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure. Mede gelet op onze dringende inkoopbehoefte is het niet relevant, of voorafgaand aan publicatie getoetst is of de combinatie van planning, ontwerpverplichting en vergunning-status in de praktijk een uitsluitende werking heeft.
32	algemeen	Kan de opdrachtgever aangeven wat de instandhoudingstermijn voor het tijdelijke bouwwerk zal zijn?	Maximaal 10 jaar.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
33	ontwerp bijlage 1	In uw ontwerp zitten slaapkamers zonder daglichttoetreding dit is conform het bouwbesluit niet toegestaan hoe hier mee om te gaan?	We gaan uit van de logiesfunctie (zoals gedefinieerd in het BBL tijdelijke bouwwerken). Bij logiesfunctie is het genoemde toegestaan.
34	pve 04	U omschrijft 2 type boilers 80L en 120L welke dienen wij aan te houden? (80 liter 2 persoons? 120 liter 4 persoons?)	Voor de twee- en vierpersoonsunit dient u uit te gaan van een 80 liter boiler; voor de zespersoonsunit dient u uit te gaan van een 120 liter boiler.
35	bijlage A en 02 pve	Volgens Bijlage A zouden de sonderingen worden meegeleverd. Wij hebben echter enkel het bodemonderzoek ontvangen. Zou u ook de sonderingen kunnen aanleveren?	Deze kunt u vinden in 'Bijlage 3 bij Nota van Inlichtingen - Sonderingen'.
36	algemeen	Wanneer verwacht de opdrachtgever de vergunningverlening, en zijn er aanvullende voorschriften bekend vanuit de gemeente?	Volgens huidige planning is de verwachting dat de vergunning eind mei zal worden verleend.
37	bijlage A en 01 Voorwaarden aan de opdracht	Onder paragraaf 01 'Voorwaarden aan de opdracht wordt het volgende vermeld; De opdrachtnemer handelt bij de uitvoering van de overeenkomst conform de wetten, verordeningen, besluiten, maatregelen en voorschriften die door de rijksoverheid, de provinciale en gemeentelijke overheid dan wel door andere daartoe wettelijk aangewezen organen zijn vastgesteld ten aanzien van de Opdracht. Kunt u specificeren aan welke wetten, verordeningen en voorschriften/regels wij ons als opdrachtnemer moeten conformeren?	Hier is geen specificatie van. De opdrachtgever wil zich ervan kunnen vergewissen dat de opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden voldoen aan geldende wet- en regelgeving.
38	algemeen	Welke gebruiksfunctie is gehanteerd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning, aangezien er wordt gesproken over de Wkb en op de tekeningen 'logiesgebouwen' staan? Vanuit wet kwaliteitsborging worden er geen eisen gesteld aan logiesgebouwen, dit val niet onder gevolgklasse 1. Graag verduidelijken onder welk gebruiksfunctie de bouwwerken vallen.	We gaan uit van de logiesfunctie (zoals gedefinieerd in het BBL tijdelijke bouwwerken).
39	bijlage A, 02 proces	BENG wordt niet vereist voor tijdelijk bouw BBL, dienen wij dit wel aan te leveren voor het energielabel?	Ja.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
40	bijlage A1, Gevels,doorsneden en plattegronden	Dienen de stukken die wij moeten aanleveren vergunning technisch uitgewerkt te worden op het niveau dat door van Es architecten gedaan is of zijn de plantekeningen voldoende?	Het niveau dat door van Es architecten is gedaan, is hier niet relevant. De opdrachtnemer dient, na gunning, nog stukken aan te leveren (constructie, daglicht, ventilatie, brandwerendheid en isolatie) om aan te tonen dat het geheel voldoet aan BBL Tijdelijke bouwwerken.
41	algemeen	Kan de opdrachtgever ook de tekenwerk van E/W met ons delen indien dit beschikbaar is?	Dit is niet beschikbaar.
42	bijlage A1, Gevels,doorsneden en plattegronden	Op de tekeningen zijn 60 minuten scheidingen getekend. Volgens het BBL kan dit gereduceerd worden naar 30 minuten voor tijdelijke bouwwerken. Gaat de opdrachtgever akkoord met het toepassen van 30 minuten i.p.v. 60 minuten?	Ja.
43	aanbestedingsdocument , 1.1.1.scope	Er wordt bij 1.1.1. scope van de opdracht een geluidsrapportage gevraagd. Wordt hiermee project specifiek geluidsrapportage bedoelt of een standaard geluidsmeting van onze standaard systeem?	We gaan uit van een standaard geluidsmeting.
44	bijlage A, 03-01 Grondwerk	03-01 Grondwerk wordt vermeld dat al het grondwerk door derde wordt uitgevoerd en het terrein bouwrijp geleverd zal worden met een fundatie van granulaat. Is er een funderingsadvies aanwezig waaruit blijkt dat de ondergrond draagkrachtig is voor de modules?	Het is van belang dat er drukverdeling wordt toegepast middels een extra laag op het door derden aan te brengen granulaat (bijv. d.m.v. het aanbrengen van een betonfundering of een laag stelconplaten). Op deze laag kunnen de tijdelijke units worden geplaatst.
45	bijlage A1, Gevels,doorsneden en plattegronden	Op de tekeningen worden er vermeld dat er veiligheidsbeglazingen volgens NEN 3569 en NEN 2608 aangegeven. Indien dit niet benodigd blijkt te zijn vanuit het Bbl kan de opdrachtgever deze eis laten vervallen?	Ja, we houden de BBL tijdelijke bouwwerken aan.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
46	algemeen, ontwerp	Mogen wij de maatvoering veranderen naar 3,5 x 6,25 per module. De huidige maatvoering zou resulteren in veel arbeid op de bouwplaats waar wij dit liever in onze productiefaciliteiten doen. Dit omdat de sanitaire eenheden module overlappend zijn ingetekend. Een maatvoering van 3,5 x 6,25 zou dit oplossen en ook meer ruimte creëren in de zeer krappe sanitaire eenheden. Bovendien levert dit bij een eventuele ver/herplaatsing de nodige voordelen op.	De maatvoering mag binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag.
47	planning, algemeen	De gestelde opleverdatum, waarbij u definitief wenst te gunnen 27-06-25 geeft ons een productie-en realisatieperiode van 6 tot 7 weken. Dit is gezien het feit dat materialen moeten worden besteld en productie van de nieuw te bouwen units moet plaatsvinden te kort. Wij schatten in dat wij voor een project als dit globaal 5 maanden realisatietijd nodig hebben. Vanaf het moment definitieve gunning t/m oplevering. Is het mogelijk om de planning aan te passen zodat het mogelijk is voor ons om realistisch gezien dit project te kunnen uitvoeren?	Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn. Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt. Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.
48	pve, projectomschrijving	Gemeente draagt zorg voor omgevingsvergunning. Wij gaan ervan uit dat opdrachtgever zorgt voor alle eventueel andere benodigde vergunningen, buiten de omgevingsvergunning. Graag een bevestiging hiervan.	De opdrachtgever draagt waar nodig zorg voor de benodigde vergunningen.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
49	algemeen	Vragen in deze nota van inlichtingen kunnen nog enorm bepalend zijn voor de scope van de aanbesteding. Graag het verzoek om een 2e nota van inlichtingen in te plannen waarin eventuele aanvullende en verklarende vragen kunnen worden gesteld.	De opdrachtgever draagt waar nodig zorg voor de benodigde vergunningen.
50	bijlage A en 02 pve	Er zijn geen sonderingen beschikbaar. Mogen wij voor nu uitgaan van een fundering op staal waarbij een eventuele aangepaste fundering verrekenbaar is?	Er zijn wel sonderingen beschikbaar, zie hiervoor 'Bijlage 3 bij Nota van Inlichtingen - Sondering'. Het is van belang dat er drukverdeling wordt toegepast middels een extra laag (bijv. d.m.v. het aanbrengen van een betonfundering of een laag stelconplaten). Op deze laag kunnen de tijdelijke units worden geplaatst. De betreffende vergoeding dient in de inschrijving te worden meegenomen.
51	Planning	Is de termijn tussen gunning (27 juni 2025) en plaatsing (vanaf 4 augustus) voldoende gelet op productie- en logistieke doorlooptijden van modulaire bouw?	Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn. Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt. Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
52	Aanbestedingsdoc . Pag 5	Wat gebeurt er als door uitloop van de bezwaarperiode de geplande levering (4-15 augustus 2025) in het gedrang komt?	Met de term 'bezwaar' of 'bezwaarperiode' kunnen wij niet veel in verband met de gunningsbeslissing (voornemen tot gunning). Relevant is immers slechts een 'kort geding'. Zie paragraaf 4.6 van het Aanbestedingsdocument. In het geval er daadwerkelijk een kort geding aanhangig wordt gemaakt binnen de standstill termijn dan zal aanbestedende dienst nog niet over (kunnen) gaan op definitieve ondertekening van de overeenkomst en dus ook niet tot een bestelling over (kunnen) gaan. Op dat moment zal bekeken moeten worden welke impact dit heeft op/voor het (verdere) proces.
53	Aanbestedingsdoc . Pag 5	Kan bevestiging worden gegeven of de bezwaartermijn van de omgevingsvergunning is verlopen op het moment van gunning?	Nee die bevestiging kan niet worden gegeven. Zie ook bijvoorbeeld het antwoord op vraag en antwoord 8 voor wat betreft onze planning.
54	Planning	Is er ruimte om gedeeltelijk eerder te leveren indien productie eerder gereed is?	Er is zeker ruimte om (gedeeltelijk) eerder te leveren op locatie indien productie eerder gereed is, mits de daarvoor benodigde voorbereidende werkzaamheden m.b.t. bouwrijp maken voltooid zijn. Zolang de bezwaartermijn van de omgevingsvergunning niet is verstreken, kan niet op locatie afgeleverd worden. Na de bezwaartermijn zal het mogelijk zijn de units op locatie (af) te leveren. Mocht dit om redenen onverhoopt toch anders zijn, zal de gemeente voor een (tijdelijke) alternatieve opslag zorgdragen.
55	Vergunning	Wie is verantwoordelijk voor het aanbrengen en testen van de persleiding en pompput zoals opgenomen in de omgevingsvergunning?	De opdrachtnemer van de grondwerken is hiervoor verantwoordelijk. Dit is geen onderdeel van de aanbesteding.
56	Vergunning	Wie is verantwoordelijk levert en installeert het trafohuis en verzorgt de aansluitingen naar de units?	Het trafohuis wordt door derden geïnstalleerd. Het leidingwerk naar de units wordt door de opdrachtnemer aangebracht.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
57	PvE	Is het toegestaan alternatieve materialen of kleuren voor te stellen als gelijkwaardig alternatief mits binnen esthetisch kader?	Dit is toegestaan, mits het past binnen esthetisch kader en de sfeer van de omgeving aldaar en mits passend binnen de omgevingsvergunning aanvraag.
58	PvE	Zijn de gevelaanzichten en afmetingen uit de tekeningen bindend, of mogen deze in overleg worden aangepast aan standaard afmetingen?	De maatvoering mag binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag.
59	PvE	Mogen er wijzigingen worden voorgesteld in de bouwmethode of indeling, mits visueel conform het ontwerp van Van Es Architecten?	De maatvoering mag binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag.
60	PvE	Met het toepassen van een ander bouwsysteem betekent dit dat er wordt gewerkt met een zadeldak met lichte dakhelling van 7 graden. Is dit toegestaan als er verder aan de eisen van het PvE wordt voldaan?	Dit is toegestaan, mits passend binnen de uitstraling zoals bedacht en mits passend binnen de omgevingsvergunningaanvraag.
61	PvE	Welke eisen gelden voor de inrichting van de quarantaine-units en opslagruimten (functie, voorzieningen, afwerking)?	Er zijn 24 woonunits, welke allen op dezelfde wijze worden ingericht zoals beschreven in het PvE (ook de als voorbeeld benoemde quarantaine-unit). Verder zijn er een aantal algemene ruimten. Deze hebben de volgende eisen: - In de unit kantoor beveiliging dient een pantry te worden geplaatst, bevattende: onderkastjes, spoelbak, mengkraan, close-in boiler van 10 liter en een inbouw koelkast. Tevens dient er een toiletvoorziening te worden aangebracht met toilet en een handwasbakje. Alles dient aangesloten te zijn op de E- en W-installaties. - De andere algemene ruimten hebben geen speciale voorzieningen, behoudens verwarming en verlichting.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
62	PvE	Is de gemeentelijke bouwopgave vrijgesteld van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) gezien het tijdelijke karakter?	Nee. De opdrachtgever schakelt een kwaliteitsborger in.
63	Planning	Mag de opleverdatum gefaseerd plaatsvinden indien het modulaire bouwsysteem beschikbaar komt in delen?	Er is zeker ruimte om gefaseerd te leveren indien productie eerder gereed is, mits de daarvoor benodigde voorbereidende werkzaamheden m.b.t. bouwrijp maken voltooid zijn. Daarbij hanteren we de geschetste planning. Bestelling van de units vindt plaats direct na gunning in de aanbestedingsprocedure. Volgens onze planning is dan de omgevingsvergunning (ook) verleend. Levering van de units zal conform de planning plaatsvinden. Volgens onze planning is de bezwaartermijn op de omgevingsvergunning medio juli afgelopen. Na de bezwaartermijn zal het mogelijk zijn de units op locatie (af) te leveren. Mocht dit om redenen onverhoopt toch anders zijn, zal de gemeente voor een (tijdelijke) alternatieve opslag zorgdragen. Verder is het belangrijk dat 29 augustus 2025 alles is opgeleverd. Of dit in delen geschiedt of ineens, dat is aan u.
64	PvE	Mag er een sandwichpanelen dak worden aangeboden dat voldoet aan de gevraagde isolatiewaarden en kleurstelling?	Dit is toegestaan, mits het voldoet aan de gevraagde waarden en kleurstelling.
65	PvE pag 8	Wat wordt hiermee bedoeld? Afwerking binnenwanden, geen badkamer en of wc:	De afwerking binnenwanden, uitgezonderd badkamer en/of wc, is als volgt: Glasvlies structuurbehang, standaard afgewerkt in kleur RAL 9010, watergedragen toepassing.
66	PvE	Moeten alle ruimtes gekoeld en verwarmd kunnen worden? WC, badkamer ook?	Van de woonunits dienen de slaapkamers, woonkamers, badkamer en keuken verwarmd en gekoeld te worden. Van de algemene ruimten moeten alle ruimten verwarmd en gekoeld worden, behalve de opslagplekken.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
67	Deuren	Waar komen de plaatstalen binnendeuren en waar komen de binnendeuren die uitgevoerd zijn als vlakke opdek honinggraaddeur	Er is geen sprake van plaatstalen binnendeuren. Voor alle binnendeuren dienen vlakke opdek honingraatdeuren te worden gebruikt.
68	Planning aanbesteding	Er zit slechts 2 weken tussen de antwoorden op de nota van inlichtingen en de inschrijvingsdatum. De nota van inlichtingen vormt een essentieel uitgangspunt voor de inschrijving. Kan deze periode vergroot worden?	Het is helaas niet mogelijk de periode tussen de antwoorden op de Nota van Inlichtingen en de inschrijvingsdatum te vergroten.
69	PvE	Wie levert de BENG-rapportage?	BENG wordt niet vereist voor BBL tijdelijke bouwwerken. Echter dit dient wel aangeleverd te worden voor het energielabel.
70	Daglicht	Wat is de verwachting mbt de middelste slaapkamers in o.a. bouwblok C waar geen daglicht mogelijk is door raampartij in de buitengevel? Zie aanduiding C5.02 slaapkamer.	We gaan uit van de logiesfunctie (zoals gedefinieerd in het BBL tijdelijke bouwwerken). Bij logiesfunctie is het niet noodzakelijk dat alle slaapkamers daglicht hebben.
71	Mid-price	Het beoogde kwaliteitsniveau van de vaste binneninrichting moet 'mid-price' klasse zijn. Kunt u de term 'mid-price' duidelijker specificeren? Hoe beoordeelt u of aan kwaliteitsniveau 'mid-price' wordt voldaan?	Met 'mid-price' wordt bedoeld dat er een middenklasse aan kwaliteit wordt geleverd (in vergelijking met een 'hoog' of 'laag' kwaliteitsniveau). Er zijn geen harde criteria verbonden aan dit beoogde kwaliteitsniveau. Alles binnen de verlangde garantienormen zoals gespecificeerd.
72	230190 16-04-202	Waar duidt de rode gestreepte lijn op, bestand 230190 16-04-2025 S-01 SITUATIE	Dit is het bouwvlak.
73	Bouwhoogte	Is er een mogelijkheid meerdere bouwlagen toe te passen op de locatie?	Nee, dit is niet mogelijk.
74	Bouwvlak	Het hekwerk aan de westkant en de haag aan de oostkant zijn duidelijk markeringen van het einde van het bouwvlak. Wat is de minimale te bewaren afstand tot deze afscheidingen?	De minimale afstand is één (1) meter.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
75	Afzuiging	We kiezen graag voor het toepassen van een recirculatie afzuigkap. Is dit akkoord?	Nee. De afvoer moet naar buiten (door het dak) worden geleid.
76	Fietsenstalling	Het is onduidelijk welke eisen er verder aan het fietsenhok zitten, naast 10 stuks dubbele wcd's. Kunt u dit duidelijker specificeren?	De aankoop en plaatsing van de fietsenstallingen wordt gedaan door de opdrachtgever. Het aanbrengen van de gevraagde wandcontactdozen (WCD's) geschiedt door de opdrachtnemer.
77	Indienen documenten	Wat moet er naast het UEA, het bewijsstuk referentie en het inschrijvingsbiljet nog ingediend worden? Er wordt ook kort gesproken over een afwijkingenlijst, maar nergens concreet als verplichting genoemd.	<p>Zie slechts paragraaf 4.2 van het Aanbestedingsdocument:</p> <p>"De inschrijving dient op Aanbestedingsdatum en -tijdstip én op straffe van directe uitsluiting van de Aanbestedingsprocedure en/of op straffe van ongeldigheid van de inschrijving, de navolgende documenten/bescheiden te (be-) omvatten:</p> <p>a. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Het nader ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage B) als genoemd in hoofdstuk 3 van dit Aanbestedingsdocument, en;</p> <p>b. Document Bewijsstuk referentie Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Document Bewijsstuk referentie dat als bijlage D bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd, en;</p> <p>c. Financiële document(-en) Inschrijvingsbiljet Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet dat als bijlage E bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.</p> <p>Open begroting Specificatie van de inschrijvingssom (in eigen format van de inschrijver)."</p> <p>Van een 'afwijkingenlijst' is ons niets bekend.</p>

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
78	Koeling	In het PvE is te lezen: De woonkamer/keuken, badkamer en slaapkamers worden elektrisch verwarmd / gekoeld. Moet elke ruimte separaat worden gekoeld?	Van de woonunits dienen de slaapkamers, woonkamers, badkamer en keuken verwarmd te worden. Van de algemene ruimten moeten alle ruimten verwarmd worden, behalve de opslagplekken. De ruimten hoeven niet separaat gekoeld te worden.
79	Plafond	In het PvE is te lezen: Afwerking plafond Agnes (of gelijkwaardig) plafondplaten 120 x 60 cm, kleur standaard wit, PEFC gecertificeerd. – dit impliceert verlaagd plafond. Is het noodzakelijk verlaagd plafond toe te passen? We passen graag een afgewerkt spuitplafond toe.	Dit is toegestaan.
80	Kleur gevelafwerking hout	De kleurstelling van Blok B (recreatie, kantoor, etc.) op de impressie is anders dan bij de overige gebouwen. Wat is hier de wens?	De geschetste kleurstelling dient aangehouden te worden. Afwijkingen zijn mogelijk, mits het past binnen esthetisch kader en de sfeer van de omgeving.
81	Aanbestedingsdocument, PvE en renvooi tekeningen	U geeft aan tijdelijke huisvesting te willen realiseren, dat voldoet aan de BENG normering waarbij Rc waardes van 1,3 volstaan, conform het renvooi in de tekeningen! Dit is nogal tegenstrijdig aan elkaar. De genoemde Rc-waardes zijn overigens ook al weer achterhaald. Kunt u hierin helderheid geven zodat voor eenieder duidelijk is wat er gevraagd wordt?	BBL Tijdelijke bouwwerken zal aangehouden moeten worden.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
82	Planning	U vraagt dat na ondertekening van het contract de aannemer in vijf weken tijd de units bestelt, levert en installeert grotendeels tijdens de vakantieperiode. Klopt dit? Deze doorlooptijd is verre van reëel. Mocht u serieuze inschrijvingen overwegen, adviseren wij u, mede met de vakantieperiodes rekening te houden met minimaal 16 weken doorlooptijd na contractondertekening.	Opdrachtgever erkent dat de gepresenteerde planning strak is. Echter, gezien de zorgwekkende situatie in het land en de voortdurende druk op opvangcapaciteit is het essentieel dat de opvanglocatie tijdig wordt gerealiseerd. Om deze reden is gekozen voor een korte doorlooptijd. Opdrachtgever komt opdrachtnemer tegemoet door de eerder in het Programma van Eisen opgenomen tussentijdse deadlines (zoals de levering van units tussen 4 en 15 augustus 2025 en het testen tussen 18 en 29 augustus 2025) te laten vervallen. Hierdoor krijgt opdrachtnemer meer flexibiliteit in de inrichting van het werkproces. De uiterste datum voor oplevering blijft ongewijzigd: vrijdag 29 augustus 2025. Dit betekent dat alle werkzaamheden, inclusief levering, plaatsing en testen uiterlijk op deze datum volledig en correct afgerond moeten zijn. Kortom: opdrachtnemer is vrij het werkproces naar mogelijkheid in te vullen, mits dit het volledige traject van ingebruikname vóór of uiterlijk op 29 augustus niet in gevaar brengt. Nadere versoepeling of uitstel van deze einddatum is, gezien de maatschappelijke urgentie, niet mogelijk.
83	Units	De tekeningen neigen naar 6x3 units. In de bouwtekeningen van de architect is de indeling niet altijd handig voor deze unit-configuratie, daar het leidingwerk van de badkamer/Toilet op de grens ligt. Tevens staan er slaapkamers ingetekend waar geen daglicht cq natuurlijke ventilatie naar binnen komt. Wij adviseren om hier vanuit humanitaire redenen wel rekening mee te houden. Met andere woorden, mag de indeling aangepast worden.	We gaan uit van de logiesfunctie (zoals gedefinieerd in het BBL tijdelijke bouwwerken). Bij logiesfunctie is het genoemde niet noodzakelijk. Het is mogelijk binnen de aangegeven kaders aanpassingen te doen. We wensen juist de ruimte te laten aan alternatieven wanneer dat een positieve impact heeft op het geheel. In het algemeen geldt dat de maatvoering binnen de kaders van het plot, overeenkomend met het PvE, beperkt mag afwijken zodat het aansluit op eigen uitgewerkte concepten, mits passend binnen het ontwerp qua materialisatie en uitstraling en eveneens passend binnen de huidige omgevingsvergunningaanvraag.
84	Units	Gaat u uit van nieuwe units of van reeds eerder gebruikte units?	We gaan uit van nieuwe units.

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
85	Voorzieningengebouw	Er zijn geen sanitaire voorzieningen in de voorzieningengebouwen. Is dit de bedoeling?	<p>In de unit kantoor beveiliging dient een pantry te worden geplaatst, bevattende: onderkastjes, spoelbak, mengkraan, close-in boiler van 10 liter en een inbouw koelkast. Tevens dient er een toiletvoorziening te worden aangebracht met toilet en een handwasbakje. Alles dient aangesloten te zijn op de E- en W-installaties.</p> <p>De andere algemene ruimten hebben geen speciale voorzieningen (dus ook geen sanitair), behoudens verwarming en verlichting.</p>

BIJLAGEN:

Bijlage 1 bij Nota van Inlichtingen - Riolering.pdf

Bijlage 2 bij Nota van Inlichtingen - Bouwroute Peursumseweg Giessenburg.pdf

Bijlage 3 bij Nota van Inlichtingen - Sonderingen.pdf